

63
1-2-12

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

ESECUZIONE IMMEDIATA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO DIPARTIMENTALE

Proposta di delibera prot. n°...2.. del 31 gennaio /2012
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 52

OGGETTO: Approvazione indirizzi per la riqualificazione del tratto antistante la linea di costa prospiciente la Rotonda Diaz e la via Caracciolo, nel rispetto dei vincoli esistenti e in coerenza con le Norme tecniche attuative del vigente Prg, in occasione del ripristino dello stato dei luoghi successivo allo svolgimento dell'evento "Coppa America".

2 FEB. 2012

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

- TOMMASO SODANO
- SERGIO D'ANGELO
- LUIGI DE FALCO
- ANTONELLA DI NOCERA
- ANNA DONATI
- MARCO ESPOSITO
- ALBERTO LUCARELLI
- GIUSEPPE NARDUCCI

ASSENTE
P
P
ASSENTE
P
P
ASSENTE
ASSENTE

- ANNAMARIA PALMIERI
- RICCARDO REALFONZO
- GIUSEPPINA TOMMASIELLI
- BERNARDINO TUCCILLO

P
ASSENTE
ASSENTE
P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune ah: S. RESTANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta, su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica

2

Premesso

- che l'evento velico denominato "America's Cup" in programma a Napoli consente nell'ambito degli interventi a mare previsti per l'allestimento della gara, di valorizzare le risorse del paesaggio della città storica e in particolare del lungomare di via Caracciolo;
- che il Prg di Napoli ha come principali obiettivi la conservazione della città storica e la valorizzazione del territorio di interesse ambientale e paesistico, ivi compresa la riqualificazione della linea di costa.

Considerato

- che il suddetto evento eccezionale programmato prevede opere consistenti anche nell'allungamento della scogliera esistente nel tratto antistante la linea di costa prospiciente la Rotonda Diaz e la via Caracciolo;
- che il ripristino dello stato dei luoghi successivo all'evento in questione potrà rappresentare l'occasione, per conseguire la sistemazione definitiva di quel tratto di lungomare anche mediante il recupero di una parte delle opere realizzate per l'evento velico;
- che tale sistemazione definitiva potrebbe essere quindi conseguita in uno con il ripristino dei luoghi elaborando un progetto che preveda il rispetto dei seguenti indirizzi: realizzare un'opera definitiva a difesa del tratto di lungomare anche mediante il reimpiego dei massi utilizzati per la scogliera temporanea, nel rispetto dei vincoli esistenti e in coerenza con le norme di Prg;
- che in particolare l'art. 44 del Prg, nelle more dell'approvazione del piano urbanistico attuativo per la linea di costa consente *"la realizzazione di scogliere, esclusivamente sommerse o affioranti, con il riciclo di massi in pietra vesuviana e con l'esclusione di massi di roccia calcarea e, per le parti immerse, di manufatti in cemento. Tale realizzazione è soggetta alle preventive valutazioni e agli studi meteo marini prescritti dalle norme vigenti. Per le scogliere esistenti è escluso ogni ripascimento ed è consentita la trasformazione secondo le modalità di cui alla presente lettera"*;
- che il progetto di risistemazione è altresì subordinato a studi meteo marini per verificare tra l'altro gli effetti circa la protezione dalle mareggiate della via Caracciolo e della retrostante villa comunale, nonché le conseguenze sulla conservazione dell'attuale spiaggia, compresa tra la rotonda Diaz e la scogliera esistente, oggi liberamente frequentata dai cittadini per la balneazione;
- che la sistemazione di quel tratto di costa darebbe impulso al processo di riqualificazione del lungomare restituendo integrità al muro storico in pietra di contenimento della via Caracciolo - offuscato da lavori realizzati negli anni '80 che ne causarono la parziale copertura - e permettendo la visibilità del panorama di Castel dell'Ovo dalla rotonda Diaz, oggi condizionata dall'altezza dell'antistante scogliera.

mm

IL SEGRETARIO GENERALE

3

Ritenuto

- che in coerenza con le finalità espresse dalla strumentazione urbanistica sopra richiamata, debba individuarsi il soggetto competente alla redazione del progetto e alla definizione della procedura maggiormente idonea per l'approvazione dello stesso;
- che, in particolare, il Dipartimento Pianificazione Urbanistica in collaborazione con il Dipartimento Ambiente, d'intesa con il Provveditorato alle OO.PP. e con la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, possa essere incaricato alla individuazione della più idonea procedura da seguire per l'approvazione del progetto, concertando con i soggetti competenti sopra citati la soluzione progettuale conforme alle norme urbanistiche vigenti nonché alle disposizioni di tutela.

Preso atto

- che la riqualificazione del tratto antistante la linea di costa in oggetto, nel rispetto degli indirizzi di cui al presente provvedimento, consentirebbe altresì di ottimizzare la spesa prevista per la realizzazione dell'opera temporanea di protezione assicurando in via permanente l'azione di tutela e risanamento della linea di costa prevista dal vigente Prg.

Ritenuto pertanto

di approvare gli indirizzi come sopra indicati, affinché possa provvedersi, dandone incarico al Dipartimento Pianificazione Urbanistica in collaborazione con il Dipartimento Ambiente, d'intesa con il Provveditorato alle OO.PP. e con la Soprintendenza, alla individuazione della più idonea procedura da seguire per l'approvazione del progetto, concertando con i soggetti competenti sopra citati la soluzione progettuale conforme alle norme urbanistiche vigenti nonché alle disposizioni di tutela.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese, sono vere e fondate e redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il dirigente coordinatore

arch. Giovanni Dispoto

G. Dispoto

CON VOCAZIONE
DELIBERA

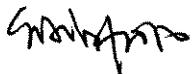
IL SEGRETARIO GENERALE

1. Approvare gli indirizzi, come indicati in narrativa, per la riqualificazione del tratto antistante la linea di costa prospiciente la Rotonda Diaz e la via Caracciolo, nel rispetto dei vincoli esistenti e in coerenza con le Norme tecniche attuative del vigente Prg, in occasione del ripristino dello stato dei luoghi successivo allo svolgimento dell'evento "Coppa America".

2. Dare incarico al Dipartimento Pianificazione Urbanistica, in collaborazione con il Dipartimento Ambiente e d'intesa con il Provveditorato alle OO.PP. e con la Soprintendenza, di individuare la più idonea procedura da seguire per l'approvazione del progetto, concertando con i soggetti competenti sopra citati la soluzione progettuale conforme alle norme urbanistiche vigenti nonché alle disposizioni di tutela.

3. Precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il Coordinatore del
Dip.to pianificazione urbanistica
arch. Giovanni Dispoto



L'Assessore all'urbanistica

arch. Luigi De Falco



LA GIUNTA

Consiglio che ricorre i motivi di urgenza previsti dall'art. 124, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alla incombenza di cui alla deliberazione inanzi adotta.
Con voti UNANIMI

di dare e ricevere atto di approvazione della deliberazione dando mandato al sindaco di provvedere alle necessarie determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 31 gennaio 2012 AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Approvazione indirizzi per la riqualificazione del tratto antistante la linea di costa prospiciente la Rotonda Diaz e la via Caracciolo, nel rispetto dei vincoli esistenti e in coerenza con le Norme tecniche attuative del vigente Prg, in occasione del ripristino dello stato dei luoghi successivo allo svolgimento dell'evento "Coppa America".

Il Dirigente coordinatore del Dipartimento pianificazione urbanistica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì, 31 gennaio 2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Giovanni Dispoto

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

6

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale, si propone di approvare gli "indirizzi per la riqualificazione del tratto antistante la linea di costa prospiciente la Rotonda Diaz e la via Caracciolo, nel rispetto dei vincoli esistenti e in coerenza con le Norme tecniche attuative del vigente Prg" e di "dare incarico al Dipartimento Pianificazione Urbanistica, in collaborazione del Dipartimento Ambiente e d'intesa con il Provveditorato alle OO.PP. e con la Soprintendenza, di individuare la più idonea procedura da seguire per l'approvazione del progetto" di riqualificazione stesso.

Il dirigente-coordinatore proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole", cui fa seguito la specificazione che "la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi".

Dalle motivazioni e delle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente-coordinatore proponente, tra l'altro, risulta:

- che gli indirizzi oggetto della proposta perseguono l'obiettivo della riqualificazione del tratto antistante la linea di costa, in coerenza al Prg che prevede la "conservazione della città storica e la valorizzazione del territorio di interesse ambientale e paesistico, ivi compresa la linea di costa";
- che l'obiettivo indicato potrebbe essere conseguito in concomitanza con il ripristino dei luoghi che farà seguito all'evento velico denominato "America's cup", anche attraverso il recupero di una parte di opere necessarie per consentirne lo svolgimento, e, peraltro, già orientate alla valorizzazione del paesaggio della città storica e in particolare del lungomare;
- che la detta riqualificazione dovrà essere oggetto di apposita attività di progettazione.

Richiamando il valore di indirizzo politico-amministrativo dell'atto proposto, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di pianificazione approvati e all'idoneità delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

02-2-12

VISTO:

Il Sindaco

Luigi de Magistris

7

Deliberazione di G.C. n. 51 del 02/02/2012 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24 FEB. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 2-2-12.

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.