



COMUNE DI NAPOLI

ASSESSORATO ALLO SPORT  
SERVIZIO: **GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI**

Proposta di delibera prot. N° 10 del 05/04/2012

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 302

**OGGETTO:** Proposta di Delibera al Consiglio Comunale di affidamento in Concessione della gestione delle piscine di proprietà comunali realizzate con i fondi ex Legge 219/81 previa pubblicazione di apposito Avviso pubblico ed atti collegati.

Il giorno 20 GIU 2012 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Sergio D'ANGELO

P

Luigi DE FALCO

Assente

Antonella DI NOCERA

P

Anna DONATI

P

Marco ESPOSITO

P

Alberto LUCARELLI

P

Giuseppe NARDUCCI

/

Annamaria PALMIERI

P

Riccardo REALFONZO

Assente

Giuseppina TOMMASIELLI

Assente

Bernardino TUCCILLO

/

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza Sindaco Luigi de Magistris

Partecipa il Segretario del Comune Ex. Gennaro Tortorella

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La GIUNTA, su relazione e proposta dell'Assessore allo Sport, *dott.ssa Giuseppina Tommasielli*

2

**Premesso che:**

- con contratto Rep. n. 65753 del 18/7/1996 venne stipulata una Convenzione tra il Comune di Napoli ed il CONI per disciplinare la gestione, da parte di quest'ultimo, per un periodo di anni sei, degli impianti sportivi di proprietà comunale realizzati con i fondi della Legge 219/81, con lo scopo di garantire l'esercizio e la fruibilità al pubblico;
- che con successivo contratto Rep. n. 74491 del 25/01/2005 venne affidato, sempre al CONI e per un ulteriore periodo di anni sei, ovvero dal 18/07/2002 del 18/07/2008, la gestione degli impianti in questione;
- tra gli impianti costruiti con i fondi della Legge 219/1981, sette sono costituiti da quelli natatori di cui al seguente elenco:
  - 1) CARLO POERIO - C.SO VITTORIO EMANUELE
  - 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA
  - 3) F. DENNERLEIN - VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE
  - 4) U. PROTA GIURLEO - VIA U. PROTA GIURLEO
  - 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE
  - 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO
  - 7) M. GALANTE - VIA LABRIOLA
- il contratto ultimo stipulato non è stato rinnovato, in quanto il CONI ha comunicato la sua intenzione di non voler procedere ulteriormente nella gestione dei predetti impianti ex Legge 219/81;

**Considerato che:**

- a riconsegna avvenuta da parte del CONI di tutti gli impianti in questione bisognerà provvedere all'attività di custodia e di gestione tecnico-manutentiva dei menzionati impianti natatori comunali, per preservarli sia da possibili atti vandalici sia dall'inevitabile degrado tecnico-impianistico conseguenziale ad una loro eventuale chiusura;
- la gestione, senza soluzione di continuità, degli impianti natatori comunali della Legge 219/81 consentirà, inoltre, il mantenimento delle attività che gli stessi già offrono alla cittadinanza nello specifico settore, sostenendo e rafforzando l'immagine della città nell'ambito della sua vocazione sportiva;
- trattasi di strutture sportive costruite con i fondi della legge 219/81 che richiedono, ormai a distanza di circa venti anni dalla loro costruzione, l'impiego di notevoli risorse economiche, particolarmente per la manutenzione straordinaria programmata per un periodo complessivo di quindici anni ovvero 2012/2027, come da stima sintetica redatta dal *Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi* in data 04/04/2012 meglio poi definita nello schema allegato alla nota n. 311 del 07/05/2012, concernente, tra le altre, anche le strutture in questione;
- gli impianti natatori richiedono, a garanzia della continuità di esercizio e del loro corretto funzionamento, l'impiego di un numero elevato di unità lavorative, peraltro anche con requisiti professionali di settore, di cui l'amministrazione comunale è, allo stato, assolutamente carente;

**Ritenuto:**

- opportuno, per quanto sopra considerato, confermare e puntare ulteriormente sulla *gestione indiretta* di questi impianti sportivi, a mezzo *conferimento a soggetti terzi di una concessione di servizi per ciascun impianto*, sia per la complessità tecnica, data dalla natura di questi tipi di strutture sportive, sia per i complessi ed onerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che gli stessi oggi richiedono, sia per le notevoli risorse umane da impiegare sugli impianti natatori, di cui molte anche con specifiche professionalità di settore, al fine di garantire il loro corretto funzionamento;
- meritevole la realizzazione dell'obiettivo di un miglioramento ed un incremento della fruibilità degli impianti sportivi comunali in questione, provvedendo ad individuare gestori esterni attraverso una procedura ad evidenza pubblica per consentire un'adeguata partecipazione di soggetti in grado di assicurare l'efficienza nella gestione degli impianti unitamente alla promozione dello sport e al contrasto del disagio fisico e sociale delle persone sulla scorta di una dimostrata e qualificata esperienza nel settore, con criteri preferenziali verso società, associazioni sportive ed enti di promozione sportiva, tra l'altro, in linea con il sentimento normativo espresso in materia dall'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002 e quale espressione, nel settore sportivo, del principio del rispetto *del patto di stabilità interno* per gli enti territoriali;

**Valutato:**

- che nell'ambito del primario obiettivo di proseguire nella gestione indiretta - ovvero affidamento della concessione di servizi, a terzi qualificati, per ciascun impianto natatorio e per un periodo di

Al

My

quindici anni - degli impianti comunali costruiti con i fondi della Legge 219/81, sia il caso di dar corso ad una *procedura ad evidenza pubblica*, a mezzo pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico, nei limiti e nel rispetto dei principi fissati dall'art. 30 del D. Lgs. 163/2006;

- che sia il caso di stabilire i criteri principali da trasfondere poi nell'Avviso Pubblico ovvero: durata della concessione per un periodo di quindici anni; gestione impianti verso corrispettivo di un canone annuale a favore dell'Amministrazione; determinazione del canone iniziale posto a base di gara, pari al 8% del valore della gestione, calcolata al lordo delle spese correnti per utenze e personale e delle spese per la manutenzione ordinaria ed al netto delle spese di manutenzione straordinaria determinate per l'intero periodo di concessione; aggiudicazione della concessione dei servizi sulla base di un punteggio massimo di 100 determinato per macro aree (gestione fino al 65% dei punti - manutenzione fino al 30% dei punti - offerta migliorativa sul canone annuo fino al 5% dei punti) con rispettivi elementi valutativi specifici interni; aggiudicazione della concessione degli impianti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per singoli lotti con la preclusione di aggiudicazione di più di un lotto;
- che sia il caso di approvare lo *Schema Tipo di Capitolato/Convenzione quale disciplina delle Concessioni* - come meglio poi determinata in esito alla procedura di aggiudicazione definitiva - di ciascun impianto natatorio (allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), redatto con contenuti ed articolazioni negoziali conformi alle esigenze innanzi rappresentate,
- che sia il caso di assicurare un introito al Bilancio del Comune di Napoli, senza sostenere alcun onere sia di gestione sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, unitamente alla previsione di iniziative nel settore sociale;

**Vista:**

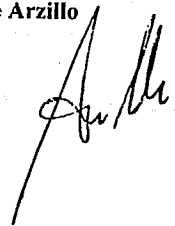
la relazione esplicativa di accompagnamento al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale.

**Visto:**

- l'art. 42 - comma 2 lettera l - del D. Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze dell'Organo Consiliare;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto del Comune di Napoli.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

il Dirigente  
dott. Giuseppe Arzillo



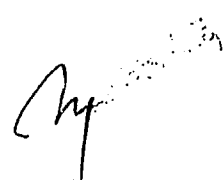
si sottopone all'esame dell' On.le Giunta l'approvazione della seguente

**CON VOTI UNANIMI**  
**DELIBERA**

di proposta al Consiglio Comunale:

- prendere atto della Relazione esplicativa allegata al presente provvedimento;
- affidare in concessione, con introito di un canone annuale, la gestione e conduzione, con obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti natatori di proprietà del Comune di Napoli costruiti con i fondi della Legge 219/81 di cui al seguente elenco:

- 1) CARLO POERIO - C.SO VITTORIO EMANUELE
- 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA
- 3) F. DENNERLEIN - VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE
- 4) U. PROTA GIURLEO - VIA U. PROTA GIURLEO
- 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE
- 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO
- 7) M. GALANTE - VIA LABRIOLA



- 4
- **approvare** l'affidamento in concessione degli impianti natatori per un periodo continuativo di quindici anni verso corrispettivo del canone dovuto dal concessionario in misura dell'8% del valore della gestione iniziale al netto delle spese di manutenzione straordinaria programmate per l'intero periodo della concessione;
  - **approvare** lo *Schema Tipo di Capitolato/Convenzione*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come meglio poi sarà determinato in esito alla procedura di aggiudicazione definitiva per ciascun impianto natatorio;
  - **prendere atto** che la Concessione dei servizi connessi alla gestione e conduzione degli impianti natatori in questione, verrà affidata a mezzo espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, previa adeguata pubblicità con apposito Avviso Pubblico e relativo Capitolato;
  - **dare atto** che l'aggiudicazione della concessione dei servizi avverrà sulla base dell'attribuzione di un punteggio determinato per macro aree di cui fino al 65% per la gestione, fino al 30% per la manutenzione, fino al 5% per l'offerta migliorativa del canone base; l'aggiudicazione della concessione degli impianti avverrà per singoli lotti con la preclusione di aggiudicazione di più di un lotto;
  - **autorizzare** il Dirigente del Servizio *Gestione Grandi Impianti Sportivi* ad adottare gli atti utili per dar corso alle procedure conseguenziali al presente provvedimento.

Si precisa che gli allegati, sono costituiti da **04** documenti, progressivamente numerati dal n° 01 al n° 30 e costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto.

**Visto:**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 38  
comma 5) lettera K del Regolamento  
sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi  
il Direttore della Direzione Centrale IX  
*dott.ssa Giuliana Visciola*

il Dirigente del Servizio  
*Gestione Grandi Impianti Sportivi*  
*dott. Giuseppe Arzillo*

L'Assessore allo Sport  
*dott.ssa Giuseppina Tommasielli*

*M*

5

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 501 del 20.06.2012**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

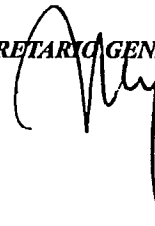
Con VOTI UNANIMI adotta la proposta intendendosi per modificati in "prendere atto" i punti quattro e sei del dispositivo.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

*Luigi de Magistris*

**IL SEGRETARIO GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 05/04/2012 AVENTE AD OGGETTO:  
**Proposta di Delibera al Consiglio Comunale di affidamento in Concessione della gestione delle piscine di proprietà comunali realizzate con i fondi ex Legge 219/81 previa pubblicazione di apposito Avviso pubblico ed atti collegati.**

Il Dirigente del Servizio *Gestione Gestione Grandi Impianti*, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Precisa, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale.

Addi 05/04/2012

**il Dirigente del Servizio  
dott. Giuseppe Arzillo**

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di €.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione €.....

Impegno precedente €.....

Impegno presente €..... €.....

Disponibile €.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Osservazioni del Segretario Generale

7

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole. Precisa, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale"*.

Con il provvedimento in oggetto, sottoposto all'attenzione della Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta, la Giunta Comunale intende proporre al Consiglio Comunale di manifestare la volontà di affidare in concessione, per un periodo di 15 anni, la gestione degli impianti natatori del Comune di Napoli costruiti con i fondi della L. 219/1981, stabilendo di porre a base della procedura di gara un canone pari all'8% ed approvando lo schema tipo di convenzione.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- si ritiene *"opportuno [...] confermare e puntare ulteriormente sulla gestione indiretta di questi impianti sportivi, a mezzo conferimento a soggetti terzi di una concessione di servizi per ciascun impianto"*;
- si ritiene che *"sia il caso di stabilire i criteri principali da trasfondere poi nell'Avviso Pubblico"* e che *"sia il caso di assicurare un introito al Bilancio del Comune di Napoli, senza sostenere alcun onere sia di gestione sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, unitamente alla previsione di iniziative nel settore sociale"*.

Richiamati:

- l'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006, in cui si dispone che *"Salvo quanto disposto nel presente articolo, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi. [...] La scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici [...] Si applicano le disposizioni della parte IV. Si applica, inoltre, in quanto compatibile l'articolo 143, comma 7."*;
- il comma 7 dell'art. 143 del D. Lgs. n. 163/2006, in cui si stabilisce che *"L'offerta e il contratto devono contenere il piano economico - finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto e devono prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo. Le offerte devono dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto"*;
- il comma 25 dell'art. 90 della L. 289/2002, in cui si prevede che *"Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento."*;
- l'art. 54 dello Statuto comunale, in cui si dispone che *"1. Il Comune attiva e gestisce i servizi pubblici [...] in concessione a terzi, per ragioni tecniche, economiche e di opportunità sociale; [...]. 2. Al fine di assicurare l'efficienza dei servizi, il Consiglio Comunale determina, compatibilmente con le forme di gestione, le finalità e gli indirizzi, le caratteristiche qualitative del servizio da erogare, l'ammontare dei costi sociali a carico del Comune e degli altri enti"*

M

pubblici. 3. Il controllo sull'osservanza dei criteri, di cui al comma 2 dell'articolo che precede, è svolto da una struttura tecnica che riferisce annualmente al Consiglio sui risultati della gestione.”

8

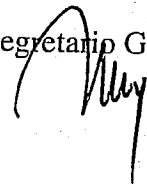
Considerato che con il provvedimento in oggetto si prevede che competa al concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, si richiama quanto chiarito dall'AVCP con deliberazione n. 207/2007, in cui viene precisato che qualora in una concessione di servizi il concessionario sia tenuto ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, “il bando di gara deve prevedere la relativa qualificazione o l'obbligo di affidare i lavori mediante procedure ad evidenza pubblica”.

Rilevato che l'ordinamento degli Enti Locali attribuisce alla dirigenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000, tutti i compiti non ricompresi tra le funzioni di indirizzo e controllo degli organi di governo e, in particolare, la responsabilità delle procedure di appalto, nonché, tra l'altro, le modalità di scelta del contraente e le clausole contrattuali ritenute essenziali.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che ha sottoscritto la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla congruità della motivazione, alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati dall'Ente e all'idoneità e convenienza delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire.

Trattandosi di atto espressione dell'attività discrezionale dell'Ente, esercitabile previa valutazione tecnica sulla sussistenza delle condizioni normative, spettano all'organo deliberante le determinazioni conclusive ai fini all'adozione dell'atto stesso, in coerenza con i principi di buon andamento e imparzialità dall'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione.

Il Segretario Generale



810  
Il Sindaco  
Rosario Magistris





COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 501.....DEL 20-6-2012**

## COMUNE DI NAPOLI

## SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE (CAPITOLATO)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLE SEGUENTI PISCINE COMUNALI, CIASCUNA COSTITUENTE UN LOTTO SINGOLO: 1) CARLO POERIO - C.SO VITTORIO EMANUELE; 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA; 3) F. DENNERLEIN - VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE; 4) U. PROTA GIURLEO - VIA PROTA GIURLEO; 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE; 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO; 7) M. GALANTE - VIA LABRIOLA.**

**ART. 1 - Oggetto della concessione**

- 1.1** Il servizio oggetto del presente capitolato riguarda l'affidamento in concessione, della gestione e conduzione delle seguenti Piscine Comunali, ciascuna costituente un lotto singolo: 1) CARLO POERIO - C.SO VITTORIO EMANUELE; 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA; 3) F. DENNERLEIN - VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE; 4) U. PROTA GIURLEO - VIA PROTA GIURLEO; 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE; 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO; 7) M. GALANTE - VIA LABRIOLA, compreso lo sfruttamento economico del servizio concesso sia mediante l'introito delle rette di frequenza versate dagli utenti per l'uso dell'impianto, sia mediante:
- la gestione degli impianti pubblicitari all'interno di ogni singola piscina (pubblicità verticale ed orizzontale, sia fonica che video che cartellonistica che con ogni altro mezzo, anche frutto di tecnologie a svilupparsi nel futuro); il messaggio pubblicitario dovrà essere rivolto esclusivamente ai fruitori di ogni singola piscina e dovrà comunque essere **non visibile** all'esterno dell'impianto sportivo, potendo essere trasmesso o dislocato in tutti gli spazi interni all'impianto fino al limite della recinzione esterna;
  - la sottoscrizione di contratti di sponsorizzazione per migliorare la qualità del servizio reso, consentendo la promozione dell'immagine/logo dello sponsor che deve essere preventivamente accettato dall'Amministrazione comunale che si riserva di rifiutare nel caso si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla medesima amministrazione;
  - la destinazione di locali dell'impianto alla somministrazione di bevande ed alimenti all'utenza (nel rispetto della normativa e delle procedure vigenti) nonché all'apertura di esercizi commerciali ai sensi della vigente normativa subordinatamente all'autorizzazione dell'Amministrazione.
- 1.2** La gestione e conduzione di ciascuno degli impianti natatori sopra indicati comprende, a titolo esemplificativo, le seguenti prestazioni:
- > programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione comunale di cui al successivo art. 11, compresa la promozione dell'impianto e la pubblicizzazione delle attività;
  - > apertura, chiusura e sorveglianza dell'impianto;
  - > custodia e funzionamento dell'impianto natatorio, delle attrezzature e dei servizi annessi compreso il periodico controllo della conformità della qualità delle acque di balneazione alle specifiche normative sanitarie;
  - > conduzione e gestione di tutti gli impianti tecnologici :
    - impianto di riscaldamento;
    - impianto di erogazione di acqua calda;
    - impianti trattamento delle acque;
    - impianti elettrici;
    - impianti emergenza;
  - > pagamento delle utenze necessarie al funzionamento dell'impianto, compresi i consumi di luce, acqua e gas, con intestazione dei contratti di fornitura;
  - > pagamento della tariffa TARSU e/o TIA;
  - > pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze;

A

A

- manutenzione ordinaria dell'impianto natatorio così come meglio specificato al successivo art. 12;
- cura e manutenzione delle aree verdi di pertinenza del complesso natatorio.

1.3 E' fatto onere a carico dell'affidatario la effettuazione della manutenzione sia ordinaria che straordinaria accollandosene i relativi costi nella misura del 100%. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono stati scaglionati in tre fasi, con intervento quinquennale, per consentire una adeguata programmazione tecnico-finanziaria da parte del gestore. Ogni fase dovrà avere una durata non superiore a un anno. I progetti e la realizzazione delle opere a cura e spese dei gestori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme tecniche vigenti ed essere preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale che provvederà altresì alle verifiche in corso d'opera e al collaudo delle stesse. I gestori dovranno altresì provvedere per l'ottenimento delle certificazioni, autorizzazioni, licenze necessarie all'agibilità e all'esercizio delle strutture loro affidate. I gestori, per tutte le attività manutentive e di termogestione, dovranno incaricare ditte qualificate e aventi i requisiti per la partecipazione alle gare per lavori pubblici. Per quanto concerne l'attività di manutenzione ordinaria, il gestore dovrà tenere i libretti di manutenzione degli impianti (D.M. 37/08), predisporre e attuare il *piano di manutenzione programmata* della struttura sportiva gestita e adempiere a tutto quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche; per la termogestione, il gestore dovrà tenere i libretti di manutenzione/esercizio e provvedere ai necessari adempimenti di legge per tali impianti.

1.4 Le modalità organizzative sono quelle proposte dal concessionario in sede di gara, comprese le proposte migliorative e che comunque devono prevedere in particolare:

- struttura organizzativa;
- numero di occupati che si intendono impiegare;
- numero di addetti con specifiche professionalità e numero di specialisti per utenti disabili;
- numero di ore di funzionamento giornaliero, feriale e festivo;
- numero di eventuali giorni di chiusura;
- numero di ore settimanali dedicate allo svolgimento dell'attività libera;
- numero di ore settimanali di apertura dell'impianto;
- numero di giorni di apertura dell'impianto su base annuale;
- numero di ore da destinare ad attività scolastiche o ad attività svolte a favore di giovani, di disabili e di anziani;
- numero di ore da destinare all'utilizzo sportivo da parte del settore dell'associazionismo e del volontariato;
- numero di iniziative che si intendono intraprendere per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva (specificando attività, metodi e mezzi finalizzati al raggiungimento di tale obiettivo);
- numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- numero di tornei iscritti a calendario federale organizzati annualmente in sede;
- numero di tornei iscritti a calendario federale a cui partecipano i soci agonisti fuori sede.

## **ART. 2 – Sussistenza dei requisiti**

All'atto della sottoscrizione del contratto, si procederà alla verifica della sussistenza, da parte del vincitore, di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e di cui al relativo Avviso.

## **ART. 3 – Identificazione delle piscine comunali, dette anche impianti natatori**

Oggetto del presente capitolato è l'affidamento in concessione, della gestione e conduzione delle seguenti Piscine Comunali, ciascuna costituente un lotto singolo: 1) CARLO POERIO – C.SO VITTORIO EMANUELE; 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA; 3) F. DENNERLEIN – VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE; 4) U. PROTA GIURLEO - VIA PROTA GIURLEO; 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE; 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO; 7) M. GALANTE – VIA LABRIOLA. Tutte le predette piscine sono situate nel territorio del Comune di Napoli; ciascuna piscina è puntualmente descritta nell'allegata scheda tecnica (Allegato A).

## **ART. 4 – Bar ristoro**

- 3 -

Il concessionario è autorizzato a gestire il servizio di bar e ristoro da attrezzare all'interno di ciascuna piscina e/o a gestire distributori automatici di alimenti e bevande. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività dovranno essere acquisite direttamente dal gestore. Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività delle piscine oggetto della presente concessione. Resta fermo che, in alcun modo, l'esercizio del punto di ristoro può costituire vincolo nei confronti dell'amministrazione una volta concluso il rapporto contrattuale.

Sono a carico del gestore tutti gli oneri fiscali relativi al suddetto esercizio.

I prezzi di vendita al pubblico delle varie bevande ed altri generi alimentari dovranno essere quelli concorrenziali e definiti come minimi e massimi dalla Camera di Commercio. Dovrà essere esposto il listino prezzi con l'indicazione del costo delle consumazioni e dei servizi offerti.

#### **Art. 5 – Punti vendita**

Il gestore è autorizzato ad effettuare all'interno degli impianti natatori la vendita di accessori ed eventuali gadget di natura sportiva, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 6 – Durata della concessione**

La durata della concessione, per ciascuna piscina, è fissata per un periodo di anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

#### **Art. 7 - Consegna degli impianti**

7.1 La consegna di ciascun impianto avverrà, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, ivi compreso lo stato delle dotazioni tecnologiche e delle certificazioni tecniche di legge di cui si è in possesso, mediante apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio fra le parti del Comune e dell'affidatario.

7.2 Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione di ciascun impianto rispetto alla situazione esistente al momento della consegna. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo. Alla scadenza della concessione dovrà essere restituita tutta la documentazione tecnica e legale fino al momento detenuta dal concessionario. Di tutte le operazioni verrà dato atto in un verbale di riconsegna dell'impianto.

7.3 Ciascun concessionario assume la funzione e gli obblighi del "datore di lavoro" previsti dal D. Lgs. N° 81/2008; dovrà inoltre individuare il Responsabile della sicurezza di ciascun impianto natatorio, ai sensi del D.M. 18.3.96 e s.m.i. ("Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio d'impianti sportivi").

Per tutta la durata della concessione, il gestore di ciascun impianto sportivo dovrà condurre lo stesso nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie, la sicurezza delle strutture e degli impianti tecnologici.

E' obbligo del Concessionario adottare, nell'esecuzione dell'affidamento, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, dei cittadini, degli atleti e di chiunque altro fruisca della struttura. In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è ad esclusivo carico del concessionario, intendendosi integralmente sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Incombe su ciascun gestore l'obbligo di adottare pronte misure di presidio in caso di pericolo per la pubblica incolumità che potessero prodursi.

Ciascun gestore dovrà altresì comunicare tempestivamente e formalmente al concedente qualsiasi inconveniente tecnico che possa pregiudicare la funzionalità degli impianti sportivi e/o la pubblica incolumità.

#### **Art. 8 – Attrezzature e arredi**

Ciascun concessionario provvede a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi, non presenti al momento della consegna, che reputerà necessari per il buon svolgimento del servizio, senza nulla a pretendere, nei confronti dell'Amministrazione, in più di quanto previsto in sede di gara.

Alla data di scadenza della concessione, ciascun concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle attrezzature, arredi ed effetti d'uso dallo stesso collocati nell'impianto.

### **Art. 9 – Personale in servizio**

9.1 Ciascun concessionario effettuerà la gestione del servizio con personale in possesso delle qualifiche e in numero necessario in relazione al numero di giorni e delle ore di funzionamento degli impianti e alla tipologia di attività svolta (conformemente a quanto previsto nell'offerta di gara).

9.2 Ciascun concessionario dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori professionali in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro ivi compresi i CCNL di categoria e gli eventuali integrativi in vigore nell'ambito territoriale di riferimento, di assicurazione sociale e di prevenzione infortuni.

Ciascun concessionario risponde in ogni caso dell'opera sia del personale assunto che del personale volontario.

Il gestore assume l'obbligo di fornire i propri collaboratori di un apposito documento di identificazione munito di fotografia da apporsi in modo visibile sugli indumenti indossati durante il servizio.

### **Art. 10 – Oneri e obblighi del concessionario**

Ciascun concessionario, nell'esecuzione della prestazione, dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

- a. effettuare tutte le attività comprese nella gestione e conduzione dei singoli impianti natatori con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale;
- b. provvedere alle spese relative al personale tecnico e amministrativo necessarie alla gestione dei singoli impianti natatori, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- c. sostenere le spese per le utenze relative alla gestione di singoli impianti natatori secondo le specifiche previste all'art. 1.2 nonché a volturare a proprie spese i contratti in essere con l'obbligo di assumere direttamente l'intestazione dei contratti di fornitura e/o di utenza per tutta la durata della concessione;
- d. utilizzare e far utilizzare da parte dell'utenza gli impianti con la migliore cura e diligenza, predisponendo ogni idonea misura per evitare danneggiamenti e, ove essi si verificano, disponendone l'immediata e adeguata riparazione;
- e. provvedere alla conduzione della centrale termica di ciascun impianto;
- f. effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere ciascun impianto in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza dell'impianto stesso (C.P.V., A.S.L., VV.FF., Autorità di P.S., ecc.);
- g. stipulare idonee polizze assicurative come dettagliato al successivo art. 17.

### **Art. 11 – Utilizzo degli impianti natatori**

11.1 Ciascun aggiudicatario è tenuto a gestire gli impianti natatori garantendone il massimo utilizzo e la fruibilità secondo criteri propri dell'uso pubblico. Le modalità di utilizzo degli impianti e di svolgimento delle attività formano parte integrante del progetto gestionale (piano di utilizzo) presentato in sede di offerta.

11.2 Nello stabilire quanto sopra ciascun gestore dovrà comunque :

- a) Garantire un'apertura minima delle piscine dalle ore 10.00 alle ore 20.00, dal lunedì al venerdì, con esclusione del periodo estivo (luglio / agosto);
- b) Consentire e garantire all'Amministrazione l'uso eventuale di ciascuna piscina per fini istituzionali per non più di dieci (10) giorni l'anno;
- c) Promuovere, attuare e coordinare tutte le attività relative all'utilizzazione degli impianti natatori (tassativamente in conformità all'offerta presentata in sede di gara, pena la revoca, *ipso jure*, della concessione del servizio) assicurando che siano condotte le seguenti attività considerate quali minime da garantire:

- Corsi di avviamento al nuoto;
- Corsi di nuoto;
- Nuoto libero ;
- Nuoto agonistico ;

- Attività riabilitativa e idroterapeutica;
- Attività per anziani;
- Attività per disabili;
- Corsi di nuoto in orario scolastico per gli alunni delle scuole del Comune;
- Corsi per attività di salvamento.

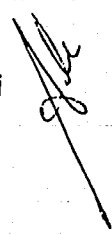
- 5 -

## **Art. 12 – Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi**

**12.1** La manutenzione ordinaria è a completo ed esclusivo carico di ciascun concessionario, il quale vi provvederà nel rispetto delle norme di legge esistenti in materia di progettazione, affidamento ed esecuzione di opere pubbliche ed in materia di tracciabilità dei pagamenti.

**12.2** Per manutenzione ordinaria si intendono tutti quegli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione inerente le strutture e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici presenti (L. 457/78). Ed in particolare :

- Riparazione degli impianti elettrici, idrici, termici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- Riparazioni e sostituzioni di sanitari e relative rubinetterie;
- Riparazione con eventuali rinnovi e sostituzioni dei componenti – trattamenti protettivi e verniciature dei serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- Riparazioni con eventuali demolizioni e riprese additate per gli intonaci e i rivestimenti murali;
- Riparazione dei manti di copertura;
- Riparazione dei rivestimenti della vasca mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi;
- Riparazione e mantenimento delle stuccature con eventuali sostituzioni parziali di pavimenti e dei rivestimenti in materiale ceramico;
- Riparazione e sostituzione di vetri ed altre parti accessorie (congegni di chiusura , cerniere, guarnizioni, congegni di scorrimento ecc. ...) di infissi e serramenti interni ed esterni ;
- Cambio di lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione;
- Manutenzione degli impianti termici e di areazione;
- Pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- Riparazione con eventuali rinnovi di cancelli, recinzioni, ringhiere, corrimani ed opere in ferro esistenti;
- Tinteggiatura delle pareti interne a contatto con il pubblico;
- Pulizia pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane e relativo controllo dell'efficienza dell'impianto fognario e scarichi;
- Manutenzione del verde esterno: (taglio periodico manto erboso, tosatura siepi ed arbusti);
- Manutenzione impianti idrici (scambiatori, pompe, filtri, vasche di riempimento, dosatori di cloro, pompe di drenaggio, ecc....);
- Controllo periodico della conformità delle acque e del processo di trattamento alle specifiche normative sanitarie;
- Controllo periodico di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici di terra;
- Controllo periodico dell'efficienza degli scarichi dei servizi, rubinetti, scarichi a pavimento (in particolare zone docce);
- Campionamento semestrale delle acque di immissione e delle acque di vasca delle piscine (conta batterica e nitrati) e trasmissione degli esiti al Comune di Napoli – Servizio Sport;
- Controllo trimestrale efficienza impianto antincendio da parte di personale specifico nel rispetto degli obblighi di legge;
- Controllo mensile efficienza impianti di segnalazione e sicurezza;
- Controllo semestrale degli apparecchi illuminanti esterni con controllo delle guarnizioni di tenuta;
- Controllo semestrale dello stato di carica degli estintori e loro revisione entro le rispettive scadenze.



**12.3** Le azioni indicate nel presente articolo sono da intendersi quale elenco puramente esemplificativo e non esaustivo degli interventi manutentivi e dei controlli periodici minimi che ciascun concessionario deve eseguire almeno una volta l'anno, da integrare con tutti gli interventi necessari al fine di mantenere lo stato di efficienza delle strutture e degli impianti tecnologici, così

5

come descritti nell'elenco delle attività di manutenzione ordinaria per ogni anno redatto a cura del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi che fa parte integrante del presente capitolato. - 6

#### **Art. 13 - Smaltimento rifiuti pericolosi**

Ciascun concessionario dovrà provvedere allo smaltimento dei rifiuti classificati come pericolosi in virtù della normativa vigente, tramite soggetti in possesso delle autorizzazioni di legge necessarie allo svolgimento di tale attività.

#### **Art. 14 - Manutenzione straordinaria**

**14.1** E' fatto onere a carico di ciascun concessionario la effettuazione della manutenzione straordinaria accollandosene i relativi costi nella misura del 100%. Gli interventi di manutenzione straordinaria, così come sinteticamente descritti e stimati nei costi a cura del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi nell'apposito documento, quivi allegato - costituendone documento integrativo - sono stati programmaticamente scaglionati in tre fasi, con intervento quinquennale, per consentire una adeguata programmazione tecnico-finanziaria da parte del gestore. Ogni fase dovrà avere una durata non superiore a un anno. I progetti e la realizzazione delle opere, a totale cura e spese dei gestori, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di tracciabilità dei pagamenti ed in materia di affidamento dei lavori di opere pubbliche, sia per quanto riguarda la scelta delle ditte, sia per quel che concerne il rispetto delle procedure in conformità alle norme tecniche vigenti, e dovranno essere preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale che provvederà altresì alle verifiche in corso d'opera e al collaudo delle stesse.

**14.2** Ciascun concessionario deve comunque porre tempestivamente rimedio ad ogni fatto o deterioramento rientrante nella straordinaria manutenzione che possa ostacolare il regolare funzionamento del servizio.

**14.3** Nell'ambito della manutenzione straordinaria, restano a carico della Amministrazione Comunale solo gli interventi concernenti la manutenzione strutturale del manufatto edilizio, ovvero quelli da effettuarsi esclusivamente su pilastri, travi, murature portanti e solai.

#### **Art. 15 - Documentazione da trasmettere al Comune**

**15.1** Ciascun concessionario ha l'obbligo di presentare entro e non oltre il 31/03 di ogni anno, al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi del Comune di Napoli, una relazione tecnica sullo stato della manutenzione generale dell'impianto nella quale dovranno essere indicate, in riferimento all'anno precedente:

- le date e i risultati delle ispezioni periodiche agli impianti, così come previsto dalla normativa vigente;
- la copia di tutte le certificazioni tecniche e di tutte le autorizzazioni prescritte dalla legge e dalla normativa vigente;
- gli esiti dei campionamenti semestrali delle acque;
- la rilevazione mensile dei consumi: acqua, energia elettrica, gas metano;
- tutte le spese di consumo che hanno un carattere di ricorrenza (prodotti per pulizia, prodotti chimici ecc.).

**15.2** Ogni anno, entro il 31/03, ciascun concessionario dovrà inoltre fornire al Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi del Comune una relazione sull'andamento delle attività che si sono svolte nell'impianto sportivo da lui gestito nell'anno precedente. In particolare dovrà fornire i dati mensili relativi a:

- Orari di apertura dell'impianto;
- Orari di utilizzo degli spazi acqua da parte delle associazioni/società sportive, del pubblico e delle scuole con indicazione delle attività svolte;
- Dati di affluenza disaggregati per le singole fasce di utenza.

**15.3** Ciascun concessionario ha l'obbligo di presentare annualmente il bilancio preventivo ed il rendiconto entro 10 giorni dall'approvazione formale da parte dell'organo preposto.

#### **Art. 16 - Rilascio licenze e autorizzazioni**

6

Per le prestazioni inerenti la conduzione e la gestione degli impianti di cui al presente Capitolato ciascun concessionario dovrà attivarsi, con costi totalmente a suo carico, per l'ottenimento delle licenze, autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc., previste dalla normativa vigente per l'espletamento dei medesimi.

Una volta ottenuta la documentazione prescritta, il concessionario dovrà immediatamente trasmetterla in copia al Servizio Gestione Grandi impianti Sportivi del Comune di Napoli.

#### **Art. 17 – Responsabilità - Coperture assicurative**

17.1 Ciascun concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, compresi i terzi che autorizzati da esso concessionario o dall'Amministrazione dovessero recarsi sugli impianti sportivi.

Ciascun concessionario dovrà provvedere, prima della sottoscrizione del contratto, alla stipula di polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione.

In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese:

- a) Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) unica per i rischi connessi all'uso degli impianti (con espressa indicazione dell'Amministrazione comunale come terzo) con massimale minimo di Euro 3.000.000,00 (Eurotre milioni/00) per sinistro, per persona e per danni a cose; resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti tale massimale;
- b) Polizza incendio e atti vandalici nella forma "Incendio in nome e per conto del proprietario" con massimale € 1.500.000,00 (Euro un milione cinquecentomila/00) corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo di ogni singolo impianto;
- c) Polizza furto nella forma "in nome e per conto del proprietario" con garanzia a "Primo rischio assoluto" per un massimale minimo di € 30.000,00.

17.2 Copia delle quietanze di pagamento relative alle polizze di cui al precedente punto 17.1 dovranno essere tempestivamente trasmesse all'Amministrazione Comunale.

17.3 Con la stipulazione delle assicurazioni indicate il concessionario non esaurisce le sue responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento.

#### **Art. 18 – Controlli dell'Amministrazione comunale**

18.1 L'Amministrazione comunale, allo scopo di accertarsi del diligente e puntuale svolgimento del servizio, si riserva il diritto di compiere ogni ispezione e controllo che ritenga, a suo insindacabile giudizio, opportuno per il monitoraggio complessivo del livello qualitativo e quantitativo dei servizi affidati e del rispetto di quanto analiticamente definito nei precedenti articoli.

18.2 Ciascun soggetto concessionario dovrà favorire l'attività di verifica e accertamento, consentendo il libero accesso e fornendo informazioni e documentazioni laddove richieste.

18.3 L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di eseguire indagini e verifiche sulla soddisfazione degli utenti del servizio.

#### **Art. 19 – Divieto di sub concessione**

19.1 Fatto salvo quanto previsto dal punto seguente è vietato sub concedere a terzi le attività oggetto dell'affidamento nella loro totalità o di modificare la destinazione d'uso degli impianti o di parte di essi, pena la revoca della concessione.

19.2 E' data la facoltà a ciascun soggetto aggiudicatario di sub concedere, per un periodo pari alla durata della concessione, i seguenti servizi:

- la gestione del punto ristoro;
- La gestione della pubblicità;
- la gestione dei punti vendita;

Il gestore e l'affidatario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi e oneri connessi ai suddetti esercizi.



19.3 Prima dell'attivazione della sub-concessione il soggetto aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso, da parte del sub concessionario, di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente. 8.

19.4 L'attivazione della sub-concessione è comunque soggetta a preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale anche previa verifica dell'insussistenza nei confronti del sub-concessionario dei divieti previsti dall'art. 10 L. 575/65 e s.m.i.

#### Art. 20 – Entrate

20.1 A ciascun concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti sia dall'incasso delle rette di frequenza che da tutte le altre attività di natura economica e/o commerciale consentite all'interno dell'impianto, così come descritte nei precedenti artt. 4 e 5.

20.2 Sono a favore del soggetto gestore anche gli introiti derivanti dalle attività suscettibili di affidamento in sub concessione, quali gestione del punto ristoro o distributori automatici di alimenti e bevande, gestione punti vendita e pubblicità.

Gli incassi dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria.

#### Art. 21 - Corrispettivo

21.1 Il corrispettivo iniziale dovuto da ciascun concessionario a fronte del diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio in concessione di ciascuna delle piscine comunali di cui al presente documento, corrisponde all'offerta economica presentata in sede di gara. Il canone annuale da riconoscere al concedente Comune di Napoli quale corrispettivo della gestione in concessione di ciascuna piscina e posto a base dell'offerta economica da esprimere al rialzo, oltre I.V.A. come per legge, è il seguente: 1) CARLO POERIO – C.SO VITTORIO EMANUELE – Euro 28.500,00; 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA – Euro 30.000,00; 3) F. DENNERLEIN – VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE – Euro 25.200,00; 4) U. PROTA GIURLEO - VIA PROTA GIURLEO – Euro 17.300,00; 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE – Euro 17.000,00; 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO – Euro 14.000,00; 7) M. GALANTE – VIA LABRIOLA – Euro 14.200,00.

21.2 Il corrispettivo annuo spettante al Comune di Napoli verrà corrisposto in rate posticipate, da versarsi a data fissa il 31 marzo ed il 31 ottobre di ciascun anno di concessione, con prima rata decorrente il 31 marzo del primo anno.

21.3 Il corrispettivo economico dovuto per ciascuna piscina è soggetto ad adeguamento automatico, con cadenza annuale a decorrere dalla seconda annualità di vigenza del contratto, nella misura del 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi F.O.I..

21.4 In ogni caso, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a tutela dell'interesse pubblico, di procedere alla revoca, anche parziale, dell'affidamento. In tale ipotesi il corrispettivo economico sarà rideterminato in funzione dell'equilibrio economico finanziario che dovrà essere assicurato per la gestione degli impianti.

#### Art. 22 – Penalità/Sanzioni

22.1 Le clausole contenute nel presente capitolato sono tutte obbligatorie e vincolanti.

22.2 Nel caso in cui il servizio venga svolto in maniera non conforme a quanto previsto nel capitolato, l'Amministrazione provvederà ad inviare formale lettera di contestazione a mezzo raccomandata A/R o fax invitando il concessionario ritenuto inadempiente ad ovviare agli inadempimenti contestati e ad adottare le misure più idonee affinché il servizio sia svolto con i criteri e con il livello qualitativo previsti nel presente capitolato.

Il concessionario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 gg. dalla notifica della contestazione stessa.

Ove, in esito al procedimento di cui sopra, siano accertati da parte dell'Amministrazione Comunale casi di inadempimento contrattuale, salvo che non siano dovuti a cause di forza maggiore, il comune si riserva di irrogare una penale rapportata alla gravità dell'inadempimento sotto il profilo del pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio e del danno di immagine provocato

all'Amministrazione stessa oltre che al valore delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

22.3 Per ciascuno dei seguenti casi di inadempimento le penali vengono così individuate :

- a. Inadempienze negli interventi di pulizia ed igiene degli impianti (compreso la conformità delle acque alle norme sanitarie): da un minimo di Euro 400,00 ad un massimo di Euro 2.000,00 in funzione della gravità dell'inadempimento;
- b. Mancato rispetto delle norme sull'organizzazione del lavoro: da un minimo di Euro 500,00 ad un massimo di Euro 2.000,00 in funzione della gravità dell'inadempimento;
- c. Mancata manutenzione ordinaria degli impianti natatori: da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 1.000,00 in funzione della gravità dell'inadempimento;
- d. Interruzione del servizio imputabile a negligenza del concessionario: da un minimo di Euro 400,00 ad un massimo di Euro 800,00 al giorno, in rapporto al numero di ore di interruzione;
- e. Comportamento degli operatori non corretto nei confronti dell'utenza o non conforme agli standard di erogazione di un servizio pubblico: da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 1.000,00 per ogni rilievo accertato;
- f. Mancato invio della copia della documentazione inerente il rilascio di autorizzazioni, licenze, ecc.: da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 500,00 per ogni rilievo accertato;
- g. Violazione delle percentuali previste ai capi A8); A9); A10) dell'art. 10 dell'avviso pubblico relativo al bando di gara: da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 1.200,00 in funzione della gravità dell'inadempimento.

22.4 Le penali saranno riscosse mediante trattenuta sulla cauzione o iscrizione a ruolo. Qualora nel corso del servizio si verificano ripetuti casi di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto relativo alla piscina interessata ai sensi del successivo art. 24, salvo il risarcimento di tutti i danni patiti.

#### **Art. 23 - Divieto di cessione del contratto – Sub appalto**

E' fatto espresso divieto a ciascun concessionario la cessione, anche parziale, del contratto, a pena di nullità.

Tale divieto sussiste per l'intera durata del contratto medesimo.

Per tutte le vicende soggettive che dovessero interessare l'esecutore del contratto inteso come singolo concessionario, si applica l'art.116 del D. Lgs. n.163/2006.

#### **Art. 24 – Risoluzione del contratto**

24.1 L'Amministrazione comunale potrà disporre la risoluzione del contratto di affidamento, a proprio insindacabile giudizio a fronte di accertati inadempimenti da parte del concessionario.

L'Amministrazione potrà invocare la risoluzione del contratto con effetto immediato, a seguito di comunicazione mediante lettera raccomandata e senza altra formalità, per:

- Insolvenza o fallimento del concessionario;
- Cessione del contratto o sub-concessione non autorizzato dall'Amministrazione Comunale ;
- Mancata reintegrazione della cauzione nei termini previsti dall'art. 25.
- Effettuazione di modifiche strutturali agli impianti senza la preventiva autorizzazione del competente Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi del Comune di Napoli.

L'Amministrazione Comunale potrà altresì risolvere il contratto, con comunicazione mediante lettera raccomandata e senza altra formalità, a fronte di tre penali applicate nel corso della durata della concessione per le seguenti inadempienze:

- Contravvenzioni alla disciplina igienico-sanitaria e di sicurezza dell'impianto;
- Sospensione o interruzione del servizio di gestione senza causa o senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- Violazioni agli obblighi contrattuali;
- Danni prodotti agli impianti o alle attrezzature di proprietà del Comune di Napoli
- Violazioni delle norme previdenziali, assicurative, antinfortunistiche in materia di gestione del personale.

24.2 In caso di risoluzione del contratto prima della scadenza naturale dello stesso, il concessionario incorre nella perdita della cauzione definitiva che viene incamerata dall'Amministrazione Comunale, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

-9

9

## Art. 25 – Cauzione definitiva

25.1 All'atto di stipula del contratto di concessione per ciascuna piscina, ciascun aggiudicatario dovrà costituire garanzia fideiussoria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale inteso come l'intero valore della gestione dell'impianto natatorio concesso, mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto Bancario o Assicurativo a versare la somma garantita alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte dell'Amministrazione. La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 c.c. comma 2.

La cauzione definitiva potrà essere utilizzata a pagamento delle penali previste dal presente capitolato ed in quanto tali applicate nei confronti del concessionario inadempiente, o per risarcire il danno che l'Amministrazione Comunale abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere immediatamente ripristinato dal concessionario entro i successivi 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

25.2 La cauzione potrà essere svincolata dietro esplicito nulla osta dell'Amministrazione Comunale. Il mancato pagamento del premio assicurativo non potrà essere opposto all'Amministrazione comunale.

## Art 26 – Stipula contratto e spese contrattuali

26.1 La stipula del contratto, avverrà in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale e nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale e comunicato al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione. All'atto di stipula dovrà essere costituita cauzione definitiva di cui all'art. 24 e dovranno essere presentate le polizze assicurative di cui all'art. 17.

26.2 Il contratto dovrà contenere le clausole e le condizioni essenziali previste nel capitolato speciale.

26.3 Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalle leggi in materia in vigore.

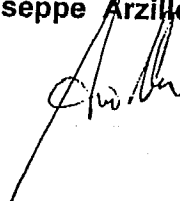
26.4 In caso di ritardo o mancata ottemperanza degli oneri relativi alla stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'affidamento, incamerare la cauzione provvisoria di cui al punto 6 dell'art. 7 dell'Avviso e procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria.

26.5 L'Amministrazione Comunale potrà comunque procedere, nelle more della formale stipula del contratto di concessione, alla consegna di ciascuna piscina al concessionario immediatamente dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva; in tal caso, il decorso del periodo di concessione, previsto in quindici anni, decorrerà dal giorno della effettiva consegna della piscina al gestore aggiudicatario.

## Art. 27 - Definizione controversie

Il Foro di Napoli sarà competente in via esclusiva per dirimere le controversie che eventualmente dovessero insorgere in esecuzione al presente capitolato e che non hanno trovato definizione in via breve ed amichevole tra le parti contraenti. Durante il giudizio e fino alla pronuncia della sentenza, il gestore non potrà esimersi dal continuare le sue prestazioni contrattuali e deve, pertanto, assicurare la perfetta regolarità dei servizi.

il Dirigente del Servizio  
Gestione Grandi Impianti Sportivi  
dott. Giuseppe Arzillo

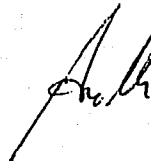


50

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale IX  
Politiche Culturali, Sportive e del Tempo Libero  
Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARZILLO



**Oggetto: Relazione sull'affidamento delle strutture natatorie ex Legge 219/81.**

Nell'ambito dei programmi di riqualificazione della città di Napoli negli anni immediatamente successivi al terremoto che la colpì nel 1980, venne deciso di realizzare, principalmente nei quartieri caratterizzati da un forte disagio sociale e da una gioventù a notevole rischio di devianza delinquenziale, una serie di strutture sportive la cui costruzione venne poi effettuata utilizzando i fondi previsti dalla Legge 219/81.

Ma una volta ultimate tali strutture, nacque il problema della loro gestione che, presentando delle problematiche di non facile risoluzione soprattutto per quel che riguardava il personale qualificato ed i costi gestionali, ebbe quale immediata conseguenza la mancata apertura all'utenza delle strutture che, inutilizzate e di fatto abbandonate per diversi anni, vennero ripetutamente danneggiate da vandali.

Onde evitare la totale distruzione degli impianti sportivi di cui sopra, e nell'intento di non far mancare alla cittadinanza quei benefici educativi, culturali e sociali che sicuramente sarebbero derivati dalla possibilità di poter svolgere negli stessi quella pratica sportiva per la quale erano stati realizzati, l'Amministrazione Comunale, con la collaborazione del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi e del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dapprima ristrutturò gli impianti realizzati con i fondi della Legge 219/81, quindi, nella consapevolezza di non poter gestire direttamente dette strutture, con contratto Rep. n. 65753 del 18/7/1996, stipulò una Convenzione con il CONI per disciplinare la gestione, da parte di quest'ultimo, per un periodo di anni sei, dei summenzionati impianti sportivi di proprietà comunali realizzati con i fondi della Legge 219/81, allo scopo di garantirne l'esercizio e la fruibilità al pubblico; quindi, con un successivo contratto Rep. n. 74491 del 25/01/2005 venne ancora affidato, sempre al CONI e per un ulteriore periodo di anni sei, ovvero dal 18/07/2002 al 18/07/2008, la gestione degli impianti in questione.

Tra gli impianti costruiti con i fondi della Legge 219/1981, sette sono costituiti da quelli natatori di cui al seguente elenco:

- 1) CARLO POERIO - C.SO VITTORIO EMANUELE
- 2) ACQUACHIARA - VIA MARCO ROCCO DI TORREPADULA
- 3) F. DENNERLEIN - VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE
- 4) U. PROTA GIURLEO - VIA U. PROTA GIURLEO
- 5) E. BULGARELLI - VIA MONFALCONE
- 6) AQUILA - CORSO SECONDIGLIANO
- 7) M. GALANTE - VIA LABRIOLA

Alla sua naturale scadenza, il contratto ultimo stipulato non è stato rinnovato, in quanto il CONI ha comunicato la sua volontà di non voler procedere ulteriormente nella gestione dei predetti impianti; pertanto, alla riconsegna degli impianti vi è la necessità di garantire l'attività di custodia e di gestione tecnico-manutentiva degli stessi, per preservarli sia da possibili atti vandalici sia dall'inevitabile degrado tecnico-impiantistico conseguenziale ad una loro

eventuale chiusura, senza contare che il realizzare una qualsivoglia forma gestionale, senza soluzione di continuità, dei predetti impianti natatori andrebbe a consentire il mantenimento delle attività che gli stessi già offrono alla cittadinanza nello specifico settore, sostenendo e rafforzando l'immagine della città nell'ambito della sua vocazione sportiva.

Appare però di palmare evidenza che la prosecuzione dell'attività gestionale in strutture sportive del tipo di quelle prese in esame richiedono notevoli risorse economiche per i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ivi inclusi i necessari adeguamenti tecnici, trattandosi, di strutture realizzate oltre vent'anni fa ed in funzione da sedici anni; inoltre, gli impianti natatori richiedono, al fine di garantire la continuità di esercizio ed il loro corretto funzionamento, un numero elevato di unità lavorative da impiegare, peraltro con requisiti professionali, previsti dalla vigente normativa in materia, di cui l'amministrazione comunale è, allo stato, assolutamente carente.

Pertanto, al fine di dare una soluzione gestionale alla problematica in questione e sulla scorta delle considerazioni sopra formulate, il proponente Servizio *Gestione Grandi Impianti Sportivi* scrivente ritiene opportuno confermare e puntare ulteriormente sulla *gestione indiretta* di questi impianti sportivi, a mezzo *conferimento a soggetti terzi di una concessione di servizi per ciascun impianto*, sia per la complessità tecnica, data dalla natura di questi tipi di strutture sportive, sia per i complessi ed onerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi gli adeguamenti tecnici) che gli stessi richiedono, sia per l'alto numero di unità lavorative da impiegare sugli impianti natatori al fine di garantire il loro corretto funzionamento, senza contare che appare senz'altro meritevole di accoglimento l'obiettivo volto a realizzare un miglioramento ed un incremento della fruibilità degli impianti sportivi comunali in questione, provvedendo ad individuare gestori esterni attraverso una procedura ad evidenza pubblica per consentire un'adeguata partecipazione di soggetti in grado di assicurare l'efficienza nella gestione degli impianti unitamente alla promozione dello sport e al contrasto del disagio fisico e sociale delle persone ed in particolare dei giovani a rischio devianza, sulla scorta di una dimostrata e qualificata esperienza nel settore, con criteri preferenziali verso società, associazioni sportive ed enti di promozione sportiva, tra l'altro, in linea con il sentimento normativo espresso in materia dall'art. 90, comma 25, della Legge 289/2002 e quale espressione, nel settore sportivo, del principio del rispetto *del patto di stabilità interno* per gli enti territoriali.

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARZILLO

Per la realizzazione di quanto sopra, e sulla scorta di quanto già analogamente realizzato in altre città, si è pertanto deciso, nell'ambito del primario obiettivo di proseguire nella gestione indiretta degli impianti comunali costruiti con i fondi della Legge 219/81 (ovvero affidamento a terzi qualificati della concessione di servizi per ciascun impianto natatorio e per un periodo di quindici anni), di dar corso ad una *procedura ad evidenza pubblica*, a mezzo pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico, nei limiti e nel rispetto dei principi fissati dall'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

I principali criteri da trasfondere poi nell'Avviso Pubblico sono stati, a seguito di approfondite verifiche normative, tecniche e consultive, così fissati: durata della concessione per un periodo di quindici anni; gestione impianti verso corrispettivo di un canone annuale a favore dell'Amministrazione; determinazione del canone iniziale posto a base di gara, pari al 8% del valore della gestione, calcolata al lordo delle spese correnti per utenze e personale e delle spese per la manutenzione ordinaria ed al netto delle spese di manutenzione straordinaria dell'intero periodo di concessione; aggiudicazione della concessione dei servizi sulla base di un punteggio determinato per macro aree (gestione fino a 65 punti - manutenzione fino a 30 punti - offerta migliorativa sul canone annuo fino a 5 punti) con rispettivi elementi valutativi specifici interni; aggiudicazione della concessione degli impianti, secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, per singoli lotti con la preclusione di aggiudicazione di più di un lotto.

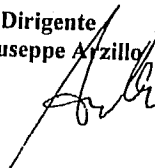
A tal proposito, si ritiene utile fornire alcuni chiarimenti circa gli aspetti economici, i cui valori sono stati inseriti in apposite schede, allegate allo schema di Capitolato-Convenzione:

- a) il competente Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi ha redatto una scheda descrittiva con le caratteristiche tecniche di ogni piscina;
- b) sempre il competente Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi ha realizzato, per ciascun impianto, i piani della manutenzione straordinaria (che sono allegati allo schema tipo di Capitolato-Convenzione cui espressamente si rinvia); i lavori da effettuarsi sono stati scaglionati in tre blocchi, il primo con realizzazione immediata, il secondo a cinque anni ed il terzo a dieci anni; per ciascun blocco di lavori sono stati poi indicati i relativi costi;
- c) il Servizio *Gestione Grandi Impianti Sportivi* ha determinato, per ciascun impianto natatorio, una stima di massima del valore della gestione (*considerato al lordo dei costi da sostenere per utenze e personale*) al fine di determinare l'importo finale posto a base d'asta; detto valore è stato calcolato tenendo conto del numero medio degli iscritti anche in rapporto al numero di corsie di ciascuna piscina, e sulla base delle rette di frequenza normalmente applicate e secondo il valore di mercato; non sono stati posti vincoli tariffari, in considerazione del fatto che i futuri gestori dovranno realizzare, in determinati giorni e/o orari, una articolata attività sociale che è stata analiticamente prevista nell'Avviso Pubblico ed alla quale sono stati riconosciuti dei punteggi sicuramente premianti ai fini dell'affidamento;
- d) infine, la percentuale nella misura dell'8% del valore della gestione - calcolata al lordo delle spese correnti per utenze e personale e delle spese per la manutenzione ordinaria ed al netto delle spese di manutenzione straordinaria dell'intero periodo di concessione - è stata fissata in una misura tale da garantire un introito di sicuro interesse per l'Amministrazione Comunale, ma tenendo presente che i concessionari devono accollarsi non solo gli oneri gestionali, ma anche quelli derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria nella misura del 100%; peraltro, la predetta percentuale dell'8% è stata ponderata anche alla luce degli indirizzi politico-amministrativi, nell'intento di conciliare la redditività degli impianti con gli aspetti sociali sopra rappresentati.

Un altro aspetto che si ritiene utile chiarire è il requisito richiesto, a tutti i partecipanti, di aver maturato una esperienza almeno quinquennale nel settore; tale esigenza scaturisce dal fatto che la concessione viene data per quindici anni, ovvero per un periodo piuttosto lungo giustificato, tra l'altro, dalla complessità ed onerosità dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare e che devono essere interamente ammortizzati nei predetti quindici anni, di modo che i concessionari, al termine del periodo di concessione, non possano vantare alcun credito da mancato ammortamento nei confronti dell'Amministrazione Comunale; ebbene, si ritiene che una simile concessione possa e debba essere data solo a soggetti in possesso di una esperienza significativa nel settore, di modo da porre l'Amministrazione al riparo da eventuali errori gestionali determinati da inesperienza.

Infine, nell'evidenziare che si è operato nell'ambito dell'art 14 del Codice dei Contratti, lo scrivente ufficio, nella predisposizione dello *Schema Tipo di Capitolato-Convenzione*, ha valutato tutti gli aspetti normativi, tutte le problematiche sia tecniche che sociali, facendo propri consigli ed esperienze pregresse anche di altri enti territoriali, al fine di addivenire alla migliore soluzione possibile per un problema senz'altro complesso anche alla luce delle difficili realtà territoriali nelle quali insistono quasi tutte le piscine interessate.

il Dirigente  
dott. Giuseppe Arzillo



Domenico 03 - 167

**PISCINA DI VIA MONFALCONE**

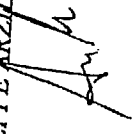
n° corsie	6
n° utenti per corsia	6
Totale utenti potenziali a corso	36
Durata corso	60/min
numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)	10/h
Tasso di saturazione medio a corso	60,00%
Totale utenti al giorno	216
Frequenza media corso a settimana per utente	2
Totale utenti effettivi al mese	648
Tasso di turn over utenti annuo	2

**RICAVI DAL NUOTO**

	Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
Iscrizioni annue "una tantum"	1296	30	€ 38.880,00
Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)	60,00%	25	€ 97.000,00
Mensilità utenti non convenzionati	40,00%	50	€ 130.000,00
			€ 265.880,00

Iscrizioni annue "una tantum"  
 Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)  
 Mensilità utenti non convenzionati

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARZILLO



15

- 15 -

### PISCINA DI VIA REPUBBLICHE MARINARE

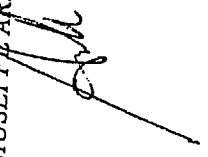
1° corsie 8  
 1° utenti per corsia 6  
 Totale utenti potenziali a corso 48  
 Durata corso 60/min  
 numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00) 10/h  
 Tasso di saturazione medio a corso 60,00%  
 Totale utenti al giorno 288  
 Frequenza media corso a settimana per utente 2  
 Totale utenti effettivi al mese 864  
 Tasso di turn over utenti annuo 2

### RICAVI DAL NUOTO

scrizioni annue "una tantum"  
 Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)  
 Mensilità utenti non convenzionati

Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
1728	30	€ 51.840,00
60,00%	25	€ 129.500,00
40,00%	50	€ 173.000,00
		€ 354.340,00

IL DIRIGENTE  
 dott. GIUSEPPE ARZILLO





**PISCINA DI VIA PROTO GIURLEO**

1° corsie  
 1° utenti per corsia  
 Totale utenti potenziali a corso  
 Durata corso  
 numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)  
 Tasso di saturazione medio a corso  
 Totale utenti al giorno  
 Frequenza media corso a settimana per utente  
 Totale utenti effettivi al mese  
 Tasso di turn over utenti annuo

6  
 6  
 36  
 60/min  
 10/h  
 60,00%  
 216  
 2  
 648  
 2

**RICAVI DAL NUOTO**

scrizioni annue "una tantum"  
 Mensilità utenti convenzionati (scuole, enti, aziende, ecc.)  
 Mensilità utenti non convenzionati

Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
1296	30	€ 38.880,00
60,00%	25	€ 97.000,00
40,00%	50	€ 130.000,00
		€ 265.880,00

IL DIRIGENTE  
 dott. GIUSEPPE ARZILLO



-136-

17-

**PISCINA DI VIA LABRIOLA**

1° corsie  
 1° utenti per corsia  
 Totale utenti potenziali a corso  
 Durata corso  
 numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)  
 Tasso di saturazione medio a corso  
 Totale utenti al giorno  
 Frequenza media corso a settimana per utente  
 Totale utenti effettivi al mese  
 Tasso di turn over utenti annuo

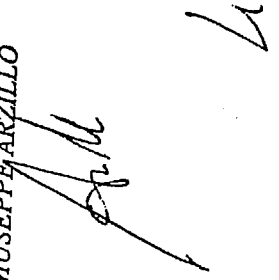
6  
 6  
 36  
 60/min  
 10/h  
 60,00%  
 216  
 2  
 648  
 2

**RICAVI DAL NUOTO**

scrizioni annue "una tantum"  
 Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)  
 Mensilità utenti non convenzionati

Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
1296	30	€ 38.880,00
60,00%	20	€ 77.600,00
40,00%	40	€ 104.000,00
		€ 220.480,00

IL DIRIGENTE  
 dott. GIUSEPPE ARZILLO



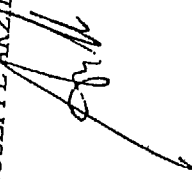
**PISCINA DI VIAMARCO ROCCO DI TORREPADULA**

1° corsie	8
1° utenti per corsia	6
Totale utenti potenziali a corso	48
Durata corso	60/min
numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)	10/h
Tasso di saturazione medio a corso	60,00%
Totale utenti al giorno	288
Frequenza media corso a settimana per utente	2
Totale utenti effettivi al mese	864
Tasso di turn over utenti annuo	2

**RICAVI DAL NUOTO**

	Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
scrizioni annue "una tantum"	1728	35	€ 60.480,00
Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)	40,00%	30	€ 103.800,00
Mensilità utenti non convenzionati	60,00%	50	€ 259.000,00
			€ 423.280,00

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARZILLO



**PISCINA DEL CORSO VITTORIO EMANUELE**

n° corsie	6
n° utenti per corsia	6
Totale utenti potenziali a corso	36
Durata corso	60/min
numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)	10/h
Tasso di saturazione medio a corso	60,00%
Totale utenti al giorno	216
Frequenza media corso a settimana per utente	2
Totale utenti effettivi al mese	648
Tasso di turn over utenti annuo	2

**RICAVI DAL NUOTO**

	Quantità annua	Prezzo unitario	Ricavo tot annuo
Iscrizioni annue "una tantum"	1296	35	€ 45.360,00
Mensilità utenti convenzionati (scuole, enti, aziende, ecc.)	40,00%	40	€ 104.000,00
Mensilità utenti non convenzionati	60,00%	60	€ 232.800,00
			€ 382.160,00

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARFIO



-20-


### PISCINA DEL CORSO SECONDIGLIANO

n° corsie	6
n° utenti per corsia	6
Totale utenti potenziali a corso	36
Durata corso	60/min
numero medio di corsi al giorno (10,00-13,00/15,00-22,00)	10/h
Tasso di saturazione medio a corso	60,00%
Totale utenti al giorno	216
Frequenza media corso a settimana per utente	2
Totale utenti effettivi al mese	648
Tasso di turn over utenti annuo	2

### RICAVI DAL NUOTO

Iscrizioni annue "una tantum"	1296	30	€ 38.880,00
Mensilità utenti convenzionati(scuole, enti , aziende, ecc.)	60,00%	20	€ 77.600,00
Mensilità utenti non convenzionati	40,00%	40	€ 104.000,00
			€ 220.480,00

IL DIRIGENTE  
dott. GIUSEPPE ARZILLO



7



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale IV  
Lavori Pubblici

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi  
Prot. n. 314 del 7/5/2012



-Al Dirigente del Servizio Gestione G.I.S.  
dott. Giuseppe Arzillo

- All'Assessore allo Sport  
dott.ssa Giuseppina Tommasielli

E p.c.:

-al Vicesegretario  
dott. Vincenzo Mossetti

-al Direttore della IX Dir. Centr.  
dott.ssa Giuliana Visciola

Oggetto: impianti sportivi ex gestione CONI; trasmissione della Stima sintetica delle spese manutentive 2012-2027.

Così come richiesto al Servizio, si invia la Stima sintetica delle spese manutentive 2012-2027 dei dieci impianti ex gestione CONI, per dare un valido contributo al fine di consentire alle S.V. la redazione del bando di gara per la gestione degli stessi impianti.

Il Dirigente  
arch. Renato Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale IV  
Lavori Pubblici

*Servizio Programmazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi*

STIMA SINTETICA DEI COSTI MANUTENTIVI PER IL  
PERIODO 2012-2027  
DEI DIECI IMPIANTI ATTUALMENTE GESTITI DAL CONI

Maggio 2012

Via Sable di Porto, 33 - 80134 Napoli - Italia - tel. (+39) 081 7956920 - fax 081 7956912  
edilport@comunemnapoli.it

2  
Ah

2/1/2012  
6

Le schede allegate riportano le stime sintetiche dei minimi e indispensabili lavori di **manutenzione straordinaria** necessari per i dieci impianti attualmente gestiti dal Coni e sono relative al periodo compreso tra la fine del 2012 e la fine del 2027. Gli interventi sono stati scaglionati in tre fasi, con intervallo quinquennale, per consentire una adeguata programmazione tecnico-finanziaria da parte del gestore. Ogni fase dovrà avere una durata non superiore a un anno. I progetti e la realizzazione delle opere a cura e spese dai gestori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme tecniche vigenti ed essere preventivamente approvati dal Comune che provvederà altresì alle verifiche in corso d'opera e al collaudo delle stesse. I gestori dovranno altresì provvedere per l'ottenimento delle certificazioni, autorizzazioni, licenze necessarie all'agibilità e all'esercizio delle strutture loro affidate. I gestori, per tutte le attività manutentive e termogestionali, dovranno incaricare ditte qualificate e aventi i requisiti per la partecipazione alle gare per lavori pubblici.

Per quanto concerne l'attività di **manutenzione ordinaria annuale** (dal 2012 al 2027), essa è riportata nella allegata tabella. Per tale manutenzione ordinaria, il gestore dovrà tenere i libretti di manutenzione degli impianti (dm 37/08), predisporre e attuare il *piano di manutenzione programmata* della struttura sportiva gestita e adempiere secondo quanto previsto dal dlgs 626/04 e succ. modifiche. Per la **termogestione**, il gestore dovrà tenere i libretti di manutenzione/esercizio e provvedere ai necessari adempimenti di legge per tali impianti.

Tutti gli importi indicati si riferiscono al solo costo dei lavori e si intendono esclusi di iva, oneri della sicurezza, bolli e spese tecniche, eccetera. Il costo detagliato degli interventi sarà determinato sulla base della **tariffa regionale per i lavori pubblici** vigente nell'anno di redazione dei progetti e dovrà essere opportunamente rivalutato rispetto alle allegate stime che sono riferite all'anno 2012.



Impianti attualmente affidati al CONI

N. ordine	Impianto	Località
1	Piscina "M.R. d' Torpedada" in Via M.R. Di Torpedada	Chianzo
2	Piscine "M. Gekker" in Via Lablola	Scampia
3	Piscina "Aquila" al corso Secondigliano	Secondigliano
4	Piscina "E. Badgera" in Via Monticore	Poggione
5	Piscina annessa alla scuola "Piero" al Corso Vittorio Emanuele	C. Vittorio Emanuele - Mesolana
6	Piscina di Via U. Poia Giureo	Pontical
7	Centro sportivo "Palvesuvio" in Via Arghe	Pontical
8	"Palastadom" di Via Sadara	Poggione
9	Piscina a Palazzo "F. Demerlar" di Via Repubblica Marina	Serra
10	Piscina "La Regni" in Via Carzanella Vecchia Fucignola	Fucignola

Attività di Manutenzione ordinaria (per ogni anno)

<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>
<p>ispezioni, verifiche ed eventuali riparazioni di: <i>manif di copertura, infissi e vetrate esterne e interne, pavimentazioni e rampe, impianti elettrici, travi, fermi e di aerazione. Sostituzione olio pulizia periodica; dei filtri degli impianti di aerazione e dell'acqua della piscina. Tenuta dei libretti degli impianti. Verifica di tenuta idraulica della vasca piscina e disinfezione periodica.</i></p>

**Impianti attualmente affidati al CONI**

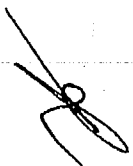
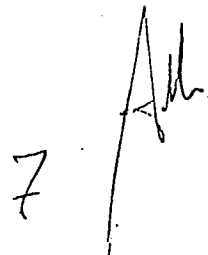
N. ordine	Impianto	Località	Stima sintetica dei lavori di adeguamento indispensabili. Importi netti escluso Iva ed oneri accessori	Descrizione sintetica degli interventi <u>annuali</u> 2012
1	Piscina "M.R. di Torrepadula" in via M.R. Di Torrepadula	Chialano	€ 370.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici; degli impianti elettrici; degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
2	Piscina "M. Galante" in via Labrota	Scampìa	€ 263.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici; degli impianti elettrici; degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
3	Piscina "Aquila" al corso Secordigliano	Secordigliano	€ 350.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici; degli impianti elettrici; degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
4	Piscina "E. Bulgarelli" in via Montalcone	Pogglioneale	€ 350.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici; degli impianti elettrici; degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.

5	Piscina annessa alla scuola "Poerio" al Corso Vittorio Emanuele	C. Vittorio Emanuele- Mergellina	€ 90.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
6	Piscina di via U. Prota Giurto	Ponticelli	€ 330.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
7	Centro sportivo "Palavesuvio" in via Argine	Ponticelli	€ 750.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
8	"Palastadera" di via Stadera	Poggioreale	€ 350.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
9	Piscina "F. Demmelein" di via Repubbliche Marinare	Barra	€ 150.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
10	Palestra "La Pigna" in via Canzanella Vecchia	Fuorigrotta	€ 190.000,00	Revisione parziale dei grandi impianti tecnologici, degli impianti elettrici, degli infissi, delle coperture e dell'impermeabilizzazione della vasca. Opere per certificazione energetica. Verifiche e Certificazioni statiche.
			<b>€ 3.193.000,00</b>	

Stima a Maggio 2012

## Impianti attualmente affidati ai CONI

N. ordine	Impianto	Località	Stima sintetica dei lavori di adeguamento indispensabili. Importi netti escluso Iva ed oneri accessori	Descrizione sintetica degli interventi - annualità 2017
1	Piscina "M.R. di Torrepadula" in via M.R. Di Torrepadula	Chialano	€ 180.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbertazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale tinteggiatura, interna ed esterna.
2	Piscina "M. Galante" in via Labroia	Scampia	€ 200.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbertazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale tinteggiatura, interna ed esterna; Rifacimento di alcuni tramezzi e divisori interni.
3	Piscina "Aquila" al corso Secondigliano	Secondigliano	€ 130.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbertazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale tinteggiatura, interna ed esterna.
4	Piscina "E. Bulgarelli" in via Montalcone	Poggioreale	€ 200.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbertazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale tinteggiatura, interna ed esterna; Rifacimento della copertura lignea.

5	Piscina annessa alla scuola "Paolo" al Corso Vittorio Emanuele	C. Vittorio Emanuele- Mergellina	€ 100.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna.
6	Piscina di via U. Prota Giureo	Ponticelli	€ 150.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna.
7	Centro sportivo "Palavesuvio" in Via Argine	Ponticelli	€ 400.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna.
8	"Palastadara" di via Stadera	Poggioreale	€ 150.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna.
9	Piscina e Palazzetto "F. Demmerlein" di via Repubbliche Marittime	Barra	€ 300.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna. (€ 180.000 per la Piscina).
10	Palestra "La Pigna" in Via Carzanella Vecchia	Fuorigrotta	€ 100.000,00	Opere per risparmio energetico (Sostituzione integrale degli infissi esterni; colbenzazione delle coperture) Sostituzione degli infissi interni; Revisione integrale di tutti gli impianti; Totale integrazione, interna ed esterna.
			€ 1.910.000,00	

Stima a Maggio 2012

**Impianti attualmente affidati al CONI**

N. ordine	Impianto	Località	Stima sintetica dei lavori di adeguamento indispensabili. Importi netti escluso Iva ed oneri accessori	Descrizione sintetica degli interventi - annualità 2022
1	Piscina "M. R. di Torrepadula" in via M. R. DI Torrepadula	Chialano	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifacimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
2	Piscina "M. Galante" in via Labriola	Scampia	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifacimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
3	Piscina "Aquila" al corso Secordigliano	Secordigliano	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifacimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
4	Piscina "E. Bulgarelli" in via Montalcone	Poggioreale	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifacimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica

5	Piscina annessa alla scuola "Poerio" al Corso Vittorio Emanuele	C. Vittorio Emanuele- Mergellina	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
6	Piscina di via U. Prota Giurleo	Ponticelli	€ 180.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
7	Centro sportivo "Palavesuvio" in via Argine	Ponticelli	€ 300.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici di aerazione e riscaldamento. Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
8	"Palastadera" di via Stadera	Poggioreale	€ 150.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
9	Piscina e Palazzetto "F. Dennenlein" di via Repubbliche Marinare	Barra	€ 320.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici idrici (pompe, tubazioni, canalizzazioni, serbatoi, parti elettriche, ecc). Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica. (€ 200.000 per la Piscina).
10	Palestra "La Pagna" in via Canzanella Vecchia	Fuortigrota	€ 100.000,00	Sostituzione integrale dei grandi impianti tecnologici di aerazione e riscaldamento. Rifornimento integrale degli impianti elettrici e di messa a terra. Revisione integrale degli impianti idrici nonché la sostituzione di tutte le rubinetterie e i miscelatori. Verifiche e certificazione statica
			€ 1.950.000,00	

Stima a Maggio 2012

50

9

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 501 del 20/6/2012 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 30, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/7/12 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Deliberazione decaduta  
\_\_\_\_\_

Altro  
\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 9 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 501 del 20.6.12.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 30 pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.